Urbanus

ÁGUILAS DORADAS S.A

APARTAMENTO VENTA

1 a 2 dormitorios

36.92 a 57.15 m²

Unidades desde
USD 118.000

Calle Lunas de Oro entre San Francisco y Julio Herrera Reissing
Punta del Este, Maldonado

Características

Entrega	noviembre 2023
Plantas	3
Unidades 5 DISPONIBLE	5
Garage	2

Amenities

Urbanus

ÁGUILAS DORADAS S.A

- Ascensor
- Seguridad
- Jardin
- SUM
- Parillero
- Cámaras de Seguridad

Urbanus

ÁGUILAS DORADAS S.A

Descripción

Urbanus es un emprendimiento con ocupación prevista para noviembre 2023 que destaca por su ubicación privilegiada, en la zona residencial comercial de mayor desarrollo de Punta del Este. La propuesta incluye 21 unidades de 1 y 2 dormitorios. Apartamentos diseñados y pensados para vivir todo el año. Ideal para renta y para quienes priorizan ubicación y bajos costos de mantenimiento. Garantía de calidad. Urbanus hace énfasis en lo práctico y eficiente, ofreciendo una opción ideal de inversión: Capitalización por mayor valor futuro de las unidades. Video portería y Vigilancia remota 24 hs, garantizando servicios de calidad y a bajos costos. Financiación sin intereses durante la obra y opciones post ocupación. Servicio de internet (Wifi) con acceso a cada unidad incluido en gastos comunes. Ascensor con sistema de "Rescate Automático" (ante falta de energía se mueve al piso mas cercano y abre la puerta)

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
203	**USD 118.000**	No tiene	**USD 126.845**	×	UYU 6000	37.33 m²	1 dorm.	1 baño
204	**USD 118.000**	No tiene	**USD 126.845**	×	UYU 6000	37.33 m²	1 dorm.	1 baño
207	**USD 125.000**	No tiene	**USD 134.400**	×	UYU 6000	36.92 m²	1 dorm.	1 baño
105	**USD 126.200**	No tiene	**USD 135.700**	×	UYU 6000	40.37 m²	1 dorm.	1 baño
0.01	**USD 172.900**	No tiene	**USD 185.900**	×	UYU 12000	57.15 m²	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	Medidas	Altura Máx.	
Desde	**USD 12.000**		0,00m x 0,00m	0,00m	---
Estacionamientos DESDE	**USD 12.000**		0,00m x 0,00m	0,00m	---

Urbanus

ÁGUILAS DORADAS S.A

Ubicación

Calle Lunas de Oro entre San Francisco y Julio Herrera Reissing
Punta del Este, Maldonado

Barrio Punta del Este

Punta del Este es un balneario que se encuentra en una angosta península del sudeste de Uruguay. La popular playa Brava es conocida por su fuerte oleaje y por La mano, una escultura gigante de 5 dedos. En la costa oeste, la playa Mansa tiene aguas tranquilas y poco profundas. En la Plaza Artigas, cerca de las exclusivas tiendas de Avenida Gorlero, se venden artesanías locales. El faro del siglo XIX en la punta sur de la península tiene una plataforma de observación.

Es seguro

Hay supermercados

Hay parques y plazas

Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado

90% firma del compromiso compra-venta

10% contra entrega

Financiado

40% firma del compromiso compra-venta

30% contra entrega

30% en 12 cuotas

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

Urbanus

ÁGUILAS DORADAS S.A

- Cuenta con financiación propia
- Acepta financiación bancaria

  Valor máx. 0.00%